



Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Coordenação de Projetos - PCU

Processo nº: 23105.009206/2023-27

Interessado: Faculdade de Educação Física e Fisioterapia

Assunto: ANÁLISE DE PROPOSTA DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA nº. 90001/2024

PARECER 009-2024/CPRO/DE/PCU/UFAM

Em atendimento ao Despacho (2291040), datado de 21 de outubro de 2024, apresentamos o parecer referente à proposta de licitação da empresa **FORT FACILITIES ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**, inscrita sob o **CNPJ 29.138.454/0001-05**, cujo valor é de **R\$ 543.586,35 (Quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e seis reais e trinta e cinco centavos)**, temos a relatar:

1. DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA:

Em análise pormenorizada dos itens componentes do orçamento foram evidenciados a presença de **diversos serviços** com descontos significativos, inclusive em **etapas relevantes** para obra. Observou-se, portanto, descontos relevantes em alguns insumos, sendo eles:

1. TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM apresenta **desconto de aproximadamente 24,74%**;
2. HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO apresenta **desconto de aproximadamente 24,48%**;
3. PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M) apresenta **desconto de aproximadamente 24,7%**;
4. PERFIL "I" OU "W" EM ACO LAMINADO, QUAISQUER DIMENSOES apresenta **desconto de aproximadamente 24,71%**;
5. TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO) apresenta **desconto de aproximadamente 24,72%**;
6. ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) apresenta **desconto de aproximadamente 24,86%**;
7. PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M) apresenta **desconto de aproximadamente 24,67%**;
8. TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO apresenta **desconto de aproximadamente 24,72%**;
9. LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00

M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) apresenta desconto de aproximadamente 24,74%.

Em virtude dos descontos elevados citados acima, solicito **as comprovações dos preços dos materiais e do item alimentação**, além da emissão de um relatório técnico circunstanciado a fim de demonstrar a exequibilidade de sua proposta.

Foi evidenciado que a coluna quantidade da Curva ABC da proposta apresenta valores divergentes da planilha original. Solicito a correção da proposta para alinhamento dos itens da Curva ABC.

2. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA (Itens 8.31. a 8.38. do termo de referência):

A proposta apresentada **ATENDE** os critérios de qualificação técnica exigidas.

3. CONCLUSÃO:

Diante da análise desta coordenação ressaltamos que a proposta necessita de **comprovações para demonstrar justificativa da exequibilidade** e oportuniza-se a necessidade de adequação da CURVA ABC.

É o parecer.

Manaus, 22 de outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **Michele Alves de Souza, Coordenadora**, em 22/10/2024, às 12:03, conforme horário oficial de Manaus, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufam.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2293288** e o código CRC **9F2637C0**.

Avenida General Rodrigo Octávio, 6200 - Bairro Coroado I Campus Universitário Senador Arthur Virgílio Filho, Bloco P, Setor Sul - Telefone: (92) 3305-1181 / Ramal 4010
CEP 69080-900, Manaus/AM, pcude@ufam.edu.br

Referência: Processo nº 23105.009206/2023-27

SEI nº 2293288