



Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Departamento de Engenharia - PCU

Processo nº: 23105.011253/2020-98

Interessado: Prefeitura do Campus Universitário

PARECER TÉCNICO Nº 01 - RDC05/2020 - DE/PCU/UFAM

PARECER

Em resposta ao despacho emitido pela CPL-UFAM, datado de 27 de agosto de 2020, apresentamos o parecer TÉCNICO referente à análise da proposta da empresa **EFA CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita sob o CNPJ **30.712.243/0001-82**, cujo valor é de R\$ 5.150.000,00 (cinco milhões cento e cinquenta mil reais), temos a declarar:

- 1- Em relação a comprovação da capacitação técnico-profissional e operacional, conforme item 10.5.4.6 do edital, os responsáveis técnicos e a construtora, executaram serviços com a comprovação de parcelas de maior relevância técnica e valor significativo para contratação.
- 2- Quanto ao orçamento, à proposta entregue pela licitante é não desonerada e apresenta desconto global dentro dos parâmetros do que foi orçado pela UFAM, com BDI de serviços e BDI de equipamentos em 21,42% e 12,46% respectivamente.
- 3- Quanto ao item 9.2.3.7, há 145 itens na proposta que não atendem ao quantitativo estipulado pela administração e não foi apresentada justificativa para essas diferenças de quantitativo..
- 4 - Há 31 itens na planilha que não existem no projeto original e não foram apresentadas justificativas para os mesmos.
- 5 - Foi evidenciado que 48 itens da "Relação de serviços a executar" não foram orçados e não foram apresentadas justificativas para os mesmos.
- 6 - Foram verificados ainda, itens com variações orçamentárias muito elevadas: 5 itens estão com variações superiores a 1000%; 15 itens possuem variações entre 200% e 1000%.
- 7- Quanto ao item 9.2.4.3, há diversos itens com descontos elevados ou sobrepreços altíssimos. Foram evidenciados na planilha, 150 itens com sobrepreço unitário/global, 23 itens com descontos unitário/global que variam de 40% a 59,99% e 35 itens com descontos superiores a 60%.
- 8- A representatividade dos itens relatados acima, corresponde a:
 - 8.1 - Descontos elevados (40% a 59,99%): 23 itens, cujo somatório é equivalente a R\$ 201.665,32 (duzentos e um mil seiscentos e sessenta e cinco reais e trinta e dois centavos) e corresponde a 3,92% do total da proposta;

8.2 - Descontos muito elevados (acima de 60%): 35 itens, cujo somatório é equivalente a R\$ 168.361,27 (cento e sessenta e oito mil trezentos e sessenta e um reais e vinte e sete centavos) e corresponde a 3,27% do total da proposta;

8.3 - Sobrepreço ou estimativa de quantitativos elevados: 150 itens, cujo somatório é equivalente a R\$ 2.008.253,00 (dois milhões, oito mil duzentos e cinquenta e três reais) e corresponde a 39,00% do total da proposta.

8.4 - O valor total dos itens verificados acima, corresponde a R\$ 2.378.279,59 (dois milhões, trezentos e setenta e oito mil duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos) e é equivalente a 46,18% do total da proposta.

Diante do exposto, após análise técnica dos documentos, cabe informar que a proposta apresentada pela licitante **EFA CONSTRUÇÕES EIRELI, ATENDE PARCIALMENTE AO EDITAL**, mas a licitante deverá corrigir os erros de quantitativo e preço e eliminar as diferenças presentes na planilha. O valor global da proposta deverá ser mantido, conforme disposto no Edital.

Atenciosamente,

Manaus, 02 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Edival Arevalo da Costa, Engenheiro/área**, em 02/09/2020, às 12:38, conforme horário oficial de Manaus, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Milton Gomes de Oliveira Júnior, Diretor**, em 02/09/2020, às 12:42, conforme horário oficial de Manaus, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufam.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0297184** e o código CRC **B1AD7B8B**.

Avenida General Rodrigo Octávio, 6200 - Bairro Coroado I Campus Universitário Senador Arthur Virgílio Filho, Bloco P, Setor Sul - Telefone: (92) 3305-1181 / Ramal 4010
CEP 69080-900, Manaus/AM, pcude@ufam.edu.br

Referência: Processo nº 23105.011253/2020-98

SEI nº 0297184