



Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Coordenação de Projetos - PCU

Processo nº: 23105.021179/2025-22

Interessado: Prefeitura do Campus Universitário - PCU

Assunto: ANÁLISE DE PROPOSTA DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº. 90002/2025

PARECER 008-2025/CPRO/DE/PCU/UFAM

Em atendimento ao Despacho (2905013), datado de 24 de novembro de 2025, apresentamos o parecer referente à proposta de licitação da empresa **JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ 34.222.656/0001-70, cujo valor é de **R\$ 5.549.790,02 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e nove mil setecentos e noventa reais e dois centavos)**, para o certame **CONCORRÊNCIA nº. 90002/2025** cujo objeto é a Contratação de obras para construção do Bloco "E" da Faculdade de Educação Física e Fisioterapia - FEFF no Campus Universitário da UFAM, em Manaus/AM, dará prosseguimento à análise.

1. Checklist de Análise da proposta

	9.3. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.	NÃO	ATENDE	
	9.3.1. O interessado que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade;	SANÁVEL	NÃO	Observaram-se descontos excessivos em 30 dos 43 itens componentes da Curva ABC de Insumos, sendo necessária a comprovação da sua exequibilidade por parte da licitante.

Critérios de aceitabilidade de preços e propostas	9.3.2. Todas as planilhas orçamentárias deverão ser entregues em formato PDF (com assinatura) e excel com fórmulas e truncadas com 2 casas decimais, sendo elas:	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.1. Orçamento Resumo;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.2. Orçamento Sintético;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.3. Orçamento Analítico;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.4. Cronograma Físico Financeiro;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.5. Curva ABC Insumos;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.6. Curva ABC Serviços;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.7. Composições analíticas com preços unitários;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.8. Composição do BDI;	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.9. Composição de Encargos Sociais; e	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.2.10. Outros documentos que se fizer necessário quando solicitado.	SANÁVEL	ATENDE	
	9.3.3. Os itens das planilhas orçamentárias deverão estar na ordem e formatação conforme modelo de planilha elaborada pela Administração.	SANÁVEL	ATENDE	

	9.3.4. As Certidões de Acervos Técnicos - CATs devem ser demarcadas nos serviços que deverão ser analisados pela Administração quanto a qualificação técnica exigida.	SANÁVEL	NÃO	Não foram entregues CATs, apenas atestados de capacidade técnica.
	9.3.5. As Certidões de Acervo Operacional – CAO e/ou Certidão de Acervo Técnico-Operacional (CAT-O) devem ser demarcadas nos serviços que deverão ser analisados pela Administração quanto a qualificação técnica exigida.	SANÁVEL	NÃO	Não foram entregues CAOs, apenas atestados de capacidade técnica.
	9.3.6. Os parâmetros para avaliação da aceitabilidade de preços e propostas serão fundamentados no Art. 59 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.	SANÁVEL	NÃO	Conforme itens acima.

Em análise pormenorizada dos itens componentes do orçamento foram evidenciados a presença de diversos preços unitários tidos como relevantes com descontos excessivos. Observou-se portanto descontos elevados nos insumos:

1. O insumo CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, código 00001379 , apresenta descontos de 32,7433%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
2. O insumo ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES), código 00037370 , apresenta descontos de 33,2807%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
3. O insumo CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM, código 00001345 , apresenta descontos de 33,2672%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
4. O insumo JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR, código 00034381 , apresenta descontos de 33,2767%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
5. O insumo ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO, código 00000032 , apresenta descontos de 33,1742%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
6. O insumo ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO, código 00000034 , apresenta descontos de 33,1654%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
7. O insumo CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 150 MM2, código 00000999 , apresenta descontos de 33,2753%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
8. O insumo PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU

IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2, código 00001287 , apresenta descontos de 33,2639%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.

9. O insumo PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE, código 00004721 , apresenta descontos de 33,2764%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
10. O insumo LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO, código 00010749 , apresenta descontos de 33,2896%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
11. O insumo ACO CA-50, 12,5 MM OU 16,0 MM, VERGALHAO, código 00043055 , apresenta descontos de 33,2364%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
12. O insumo AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE), código 00000370 , apresenta descontos de 33,2681%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
13. O insumo EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES), código 00037372 , apresenta descontos de 33,3333%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
14. O insumo DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *3,0* CM, código 00044476 , apresenta descontos de 33,2762%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
15. O insumo BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C), código 00007271 , apresenta descontos de 33,3333%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
16. O insumo TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES), código 00037371 , apresenta descontos de 33,3333%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
17. O insumo ACO CA-50, 20,0 MM OU 25,0 MM, VERGALHAO, código 00043056 , apresenta descontos de 29,9159%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
18. O insumo REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2, código 00000536 , apresenta descontos de 33,2753%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
19. O insumo TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEI, DN 300 MM (NBR 7362), código 00041932 , apresenta descontos de 33,2757%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
20. O insumo CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2, código 00000981 , apresenta descontos de 33,1877%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
21. O insumo TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM, código 00007243 , apresenta descontos de 33,2658%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
22. O insumo CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS, código 00001106 , apresenta descontos de 33,1707%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
23. O insumo ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS, código 00001381 , apresenta descontos de 32,8571%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
24. O insumo ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M), código 00043132 , apresenta descontos de

- 33,2889%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
25. O insumo TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO, código 00007356 , apresenta descontos de 33,2864%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
 26. O insumo DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO - PAINEL C/ MSO/COMEIA E=35MM - MONTANTE/RODAPE DUPLO ACO GALV PINTADO - COLOCADA, código F.2417 , apresenta descontos de 33,2773%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
 27. O insumo ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO, código 00000033 , apresenta descontos de 33,2015%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
 28. O insumo TRANSFORMADOR TRIFASICO DE DISTRIBUICAO, POTENCIA DE 225 KVA, TENSAO NOMINAL DE 15 KV, TENSAO SECUNDARIA DE 220/127V, EM OLEO ISOLANTE TIPO MINERAL, código 00007620 , apresenta descontos de 33,2765%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
 29. O insumo KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA), código 00039485 , apresenta descontos de 33,277%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.
 30. O insumo PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM, código 00010841 , apresenta descontos de 33,2756%, devendo ser comprovada sua exequibilidade pela licitante.

Em virtude dos descontos citados acima, solicito **as comprovações dos preços dos itens**, além da emissão de um relatório técnico circunstanciado a fim de demonstrar a exequibilidade de sua proposta.

2. CONCLUSÃO

Após a análise do checklist de Análise da proposta, constatou-se o **não encaminhamento** das Certidões de Acervo Técnico (CAT), Certidões de Acervo Operacional (CAO) e/ou das Certidões de Acervo Técnico-Operacional (CAT-O). Verificou-se, em substituição, o envio de acervos vinculados a **pessoas jurídicas**, os quais não atendem às exigências estabelecidas.

Diante disso, a Coordenação **solicita à licitante** que encaminhe as **certidões comprobatórias de qualificação técnica** exigidos no certame, bem como a **documentação que demonstre a exequibilidade** dos itens descritos no **Tópico 1**.

É o parecer. S.M.J

Manaus, 25 de novembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Michele Alves de Souza**, **Coordenadora**, em 25/11/2025, às 16:49, conforme horário oficial de Manaus, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufam.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2905143** e o código CRC **6867E118**.

Avenida General Rodrigo Octávio, 6200 - Bairro Coroados I Campus Universitário Senador Arthur Virgílio Filho, Bloco P, Setor Sul - Telefone: (92) 3305-1181 / Ramal 4010
CEP 69080-900, Manaus/AM, pcude@ufam.edu.br

Referência: Processo nº 23105.021179/2025-22

SEI nº 2905143